

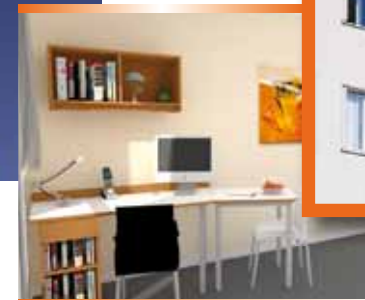
# Le réseau national de résidences étudiantes

clubetudiant.com



# Résidence Club Étudiant

## Résidence Rabelais



Résidence Rabelais

Photo non contractuelle

### ASSURANCE LOGEMENT

- Tarifs les plus bas du marché
- 5,50€/mois pour votre studio ou 1 pièce pour vous et vos colocataires étudiants
- Vol, incendie, dégâts des eaux



@ smerra.fr 04 72 76 70 08

\* Tarif réservé aux locataires des résidences du Club Étudiant, valable jusqu'au 30/06/2018  
 - Les contrats sont souscrits par l'intermédiaire de SEM ASSUR : S.A.R.L. de courtage d'assurances au capital de 182 938 €, immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07028998 • R.C.S. Paris B 390 191 799 - Code APE 6722 Z. Garantie financière et d'assurance de responsabilité civile professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances.

ATTESTATION IMMÉDIATE

O.S.E. Association étudiante à but non lucratif (Paris n° 071344) • Siège : 11-13, rue Serpente 75006 Paris - carte Professionnelle n° T 8477 délivrée par la Préfecture de Police de Paris. Garant : Société Générale, 1 bd Vivier Merle 69003 Lyon - O.S.E. s'est engagée à ne recevoir aucun fonds, effets ou valeurs pour le compte de tiers. Assurance RCP La Suisse contrat N° 564205606

23, Bd Pochet Lagaye 63000  
Clermont-Ferrand

☎ : 04 73 91 11 05

☎ : 07 63 23 58 49

rabelais@residences-ose.com

Contact national information :

0820 202 330

(0,09€ TTC/mn depuis un poste fixe)

information@residences-ose.com

Partenaire de votre école



Aix-en-Provence • Alfortville • Aubervilliers  
 Carrières-sur-Seine • Choisy-le-Roi • Clermont-Ferrand • Dijon • Echirolles • Grenoble • Herblay  
 La Courneuve • La Rochette • Lieusaint • Lyon  
 Melun • Montpellier • Nantes • Nevers • Orly  
 Palaiseau • Paris • Pierrefitte-sur-Seine  
 Perpignan • Rouen • Saint-Etienne • Saint-Priest-en-Jarez • Strasbourg • Toulouse • Valenciennes  
 Villejuif • Villeneuve Saint-Georges • Villeurbanne  
 Villiers-sur-Marne

clubetudiant.com

Le réseau national de résidences étudiantes



Particulièrement adaptée aux étudiants, la résidence est également accessible aux jeunes actifs en formation.

- La résidence dispose de :
- 277 studios équipés de 18 à 31 m<sup>2</sup> (possibilité de colocation).

Les caractéristiques de nos logements ouvrent la possibilité de percevoir l'Aide Personnalisée au Logement (APL) qui est déduite chaque mois du loyer.

Située dans un quartier commerçant (boulangerie, poste, magasin d'alimentation...) à proximité du centre universitaire des Cézeaux (10 minutes à pied) et de la faculté de Médecine/Pharmacie, la résidence est également très bien desservie par les transports en commun (tramway, bus) permettant un accès rapide aux écoles ainsi qu'au centre ville de Clermont-Ferrand.

#### Vous souhaitez réserver un logement :

- Remplissez le dossier de candidature ci-joint.
- Envoyez nous votre dossier avec toutes les pièces justificatives et le chèque d'acompte.



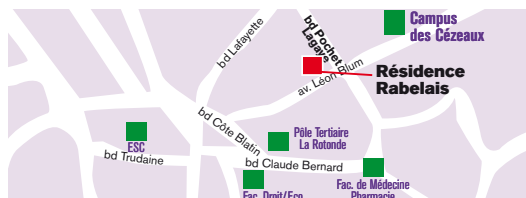
04 73 40 50 00  
www.isima.fr

#### Temps de trajet\*

entre votre école et la résidence



CAMPUS UNIVERSITAIRE DES CÉZEAUX  
(ENSCCF CHIMIE, ISIMA, IFMA, POLYTECH, STAPS, IUT) → 10 min



\* Les temps de trajet sont indicatifs



Les demandes d'aide au logement sont à effectuer directement en ligne sur [www.caf.fr](http://www.caf.fr)



Transports en commun : [www.t2c.fr](http://www.t2c.fr)

### Les + du Club étudiant

#### Possibilité de régler en 3 fois :

- Le dépôt de garantie
- Les frais de dossier

#### Possibilité d'avance d'aide au logement durant 3 mois\*\*

#### Choisissez votre date de début de location\*\*

#### Frais de dossier à tarifs privilégiés.

Du 1<sup>er</sup> octobre au 30 juin

### NOS SERVICES DISPONIBLES



## Des logements adaptés pour bien étudier

### Présentation des studios :

- **Porte palière isolante** avec serrure sécurisée trois points
- **Salle de bain** lavabo, baignoire, WC
- **Pièce principale équipée** lit, table, chaises, penderie mis à disposition
- **Coin cuisine équipé** évier, deux plaques électriques, réfrigérateur, placard

Certains studios ont été conçus pour permettre le passage et la rotation d'un fauteuil roulant.

### Présentation des équipements collectifs\* :

La résidence a été divisée en cinq petites unités bénéficiant chacune de leur propre accès avec digicode interphone.

Une intendante est à la disposition des locataires pour toutes questions techniques et administratives.

Un agent de permanence assure une veille pour les interventions d'urgence la nuit et le week-end (hors vacances scolaires d'été).

Divers équipements sont mis à la disposition des occupants :

- Parking gratuit
- Aspirateur libre service
- Salle de travail avec :
  - laverie\*\*
  - table de ping pong
  - télévision
- **Les provisions sur chargent incluent :**
  - La consommation d'eau froide du logement.
  - Les frais d'électricité et d'eau pour les parties communes.
  - Les frais d'entretien ascenseur, VMC, matériel de sécurité.
  - La cotisation annuelle à O.N.L.E.
  - L'entretien des parties communes.
- **Le résident prend directement en charge :**
  - Les frais d'électricité personnels et l'abonnement.
  - Les réparations locatives telles que définies par le décret 87-712 du 26 Août 1987.
  - La taxe d'habitation.
  - La taxe d'enlèvement des ordures ménagères.
  - L'assurance locative obligatoire (souscription possible au bureau de la résidence).
  - Les frais liés à l'usage de la laverie.
  - Les frais liés à l'usage d'internet.
- **WIFI\*\***
- **Local à vélos**

### NOUVEAU

Retrouvez votre agence SMERRA au pied de la résidence.

\* Susceptibles d'être modifiés ou supprimés.  
\*\* Voir les tarifs et les conditions à l'accueil de la résidence.



Photo non contractuelle

### Clermont-Ferrand Résidence Rabelais

- Consommations énergétiques indicatives **catégorie D**.
- Gaz à effet de serre **catégorie C**.

Loyer/mois à partir de  
**187€\***  
charges comprises et aide au logement déduite

\* Si APL déduite de 174€ pour un étudiant non boursier logement A202 (Hors TEOM au 01/10/17 et hors électricité)

### FRAIS DE DOSSIER à partir de 50€

Le montant diffère suivant votre qualité d'adhérent ou non à un organisme partenaire de la résidence.

#### Organismes partenaires :





## LE GARANT :

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Parenté : \_\_\_\_\_ Date de naissance : \_\_\_\_\_ Dépt : \_\_\_\_\_

Lieu de naissance : \_\_\_\_\_  
(Ville et pays de déclaration)

### Adresse :

Voie \_\_\_\_\_

n°, type de voie (rue, bd, ave,...) et nom de la voie

renseignements complémentaires (chez, résidence, immeuble...)

Code postal : \_\_\_\_\_

Ville : \_\_\_\_\_

Tél. Domicile : \_\_\_\_\_ Bureau : \_\_\_\_\_

Portable : \_\_\_\_\_

Email : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel net : \_\_\_\_\_ €/mois

Employeur : \_\_\_\_\_

## Liste des pièces à joindre

**Pour l'étudiant :**

- Une copie de pièce d'identité recto / verso
- Certificat de scolarité ou carte d'étudiant

**Pour le(s) garant(s) :**

- Photocopie de la pièce d'identité recto / verso
- Justificatif de revenus (3 dernières fiches de paye ou titre de pension des caisses de retraites ou dernier bilan si vous êtes travailleur indépendant)
- Dernier avis d'imposition
- Attestation de salaire (formulaire ci-joint à faire remplir par votre employeur) sauf pour les salariés de la fonction publique
- Photocopie de la dernière quittance de loyer ou de l'avis d'impôt foncier
- Notification des droits versés par la caisse d'allocations familiales

## ATTESTATION DE SALAIRE :

A faire remplir par l'employeur du garant lors d'une demande de logement

Je soussigné, M : \_\_\_\_\_

Fonction :  
dans l'entreprise \_\_\_\_\_

Atteste que M. : \_\_\_\_\_

Est employé(e) depuis le \_\_\_\_\_

en qualité de : \_\_\_\_\_

Par la société : \_\_\_\_\_

Numéro Tél. : \_\_\_\_\_

Par contrat à durée  indéterminée

déterminée jusqu'au \_\_\_\_\_

Période d'essai terminée  oui  non

et est toujours présent(e) dans notre entreprise et qu'il (elle) perçoit :

Un salaire net de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par mois

soit \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euros par an

Je certifie que M. \_\_\_\_\_

ne fait pas l'objet d'une procédure de licenciement en cours

ne fait pas l'objet d'une saisie sur salaires

n'a pas démissionné

En foi de quoi, je délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_ 2011

Signature et cachet de l'employeur